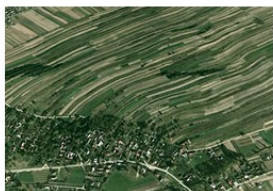


Scalanie gruntów w miejscowości Trzciana - spotkanie informacyjne

**Wójt Gminy Czermin, Sołtys oraz Radni miejscowości Trzciana
Zapraszają na spotkanie informacyjne
o możliwości przystąpienia do scalania
gruntów w miejscowości Trzciana.**

**17-11-2024 /niedziela/ godzina 15.00
w Domu Strażaka w Trzcianie.**



**Wójt Gminy Czermin, Sołtys oraz Radni miejscowości Trzciana
Zapraszają na spotkanie informacyjne
o możliwości przystąpienia do scalania gruntów w miejscowości Trzciana.**

17-11-2024 /niedziela/ godzina 15.00

w Domu Strażaka w Trzcianie.



**Wójt Gminy Czermin, Sołtys oraz Radni
miejscowości Trzciana**

**Zapraszają na spotkanie informacyjne
o możliwości przystąpienia do scalania
gruntów w miejscowości Trzciana.**

**17-11-2024 /niedziela/ godzina 15.00
w Domu Strażaka w Trzcianie.**





PODKARPACKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW ROLNYCH W RZESZOWIE

SCALENIA GRUNTÓW

Podstawa prawna:
Ustawa z dnia 26 marca 1982 r o scalaniu i wymianie gruntów (dz. U. z 2023 r poz. 1197)

Scalenie gruntów w miejscowości Trzciana

Optymalizacja Przestrzeni w Twojej Miejscowości

Podczas Scalenia Gruntów projektujemy teren w sposób, który najlepiej odpowiada Państwa potrzebom i poprawia estetykę waszego otoczenia, a także poprawia warunki agralne i inwestycyjne nieruchomości.



Nowe Drogi i Modernizacja Rowów

W Scaleniu tworzymy nowe drogi i modernizujemy istniejące, które pomogą Państwu w użytkowaniu waszych nieruchomości, a także modernizujemy istniejące Rowy co sprzyja odpowiedniej gospodarce wody na polach uprawnych.



Wzrost Wartości Nieruchomości

Poprawa struktury terenowej i ukształtowania działek może wypłynąć na wzrost wartości Państwa Nieruchomości. Przemysłane zagospodarowanie poscaleniowe terenu to pewna inwestycja w Swoją przyszłość.



Wykorzystaj środki Unijne

Scalenie Gruntów oraz zagospodarowanie poscaleniowe finansowane są ze Środków Unii Europejskiej. Dzięki temu budżet Państwa gmin może zostać wykorzystany na kolejne inwestycje.

GWARANCJA BEZPIECZEŃSTWA

Jesteśmy jednostką samorządu terytorialnego podległą Marszałkowi Województwa Podkarpackiego. Jeśli chcielibyście Państwo aby w Państwa miejscowości przeprowadzono Scalenie Gruntów zachęcamy do wypełnienia wniosku dołączonego do niniejszej korespondencji. Wypełnione wnioski należy dostarczyć do Sołtysa w Państwa miejscowości.

Pozdrawiamy Zespół PBGiTR!

Dzień Dobry.

W załączniku przesyłamy broszurę związaną z perspektywicznym scaleniem gruntów we wsi Trzciana.

Do największych korzyści wynikających z prac scaleniowych należą:

- właściciele gruntów nie ponoszą żadnych kosztów związanych z realizacją prac scaleniowych oraz z zagospodarowaniem poscaleniowym
- naroża wszystkich nowych działek będą oznaczone znakami granicznymi
- zwolnienia i ulgi od podatku rolnego przez okres 3 lat po zakończeniu postępowania scaleniowego
- znoszenie zbędnych służebności gruntowych
- zmniejszanie ilości działek ewidencyjnych w poszczególnych gospodarstwach i racjonalne ich zaprojektowanie, a tym samym powiększanie średniej powierzchni tych działek
- budowa nowych oraz przebudowa istniejących dróg
- projekt scalenia zostanie tak wykonany aby każda działka rolna miała dostęp do drogi publicznej
- modernizacja istniejących rowów melioracyjnych
- wyznaczenie miejsc pod budowę miejsc użyteczności publicznej
- możliwość powiększenia lub pomniejszenia gospodarstwa podczas prac scaleniowych (za ekwiwalent pieniężny)
- możliwość zniesienia współwłasności – w przypadku zgodnego wniosku współwłaścicieli każdemu można wyznaczyć osobną część współwłasności
- nowoprojektowane działki będą miały bardziej regularne kształty przez co po scaleniu będzie dużo bardziej prawdopodobne wykorzystanie ich do celów nierolniczych
- możliwość regulacji granic w ternach leśnych
- możliwość regulacji granic w działkach zabudowanych

Poniżej przykładowe zdjęcia z prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym w powiecie mieleckim i tarnobrzeskim.

Przykładowy proces budowy nowej drogi w ramach zagospodarowania poscaleniowego



Inne fotografie przedstawiające efekty prac scaleniowych



